

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1259/TB-THADS

Kiên Giang, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 537/TB-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh KG.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thủy; Lâm Minh Hiền, địa chỉ: Số 140 Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh KG.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích kê biên là 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 129, theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số DH 120505 (số vào sổ cấp GCN: CS218681) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/11/2022 cho bà Huỳnh Thị Thanh Thủy đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Lô P10-12 đường Đặng Thị Tám, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Nhà phố thương mại; diện tích xây dựng: 70m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 145,1m<sup>2</sup>, số tầng 01 trệt, 01 lầu. Kết cấu xây dựng bê tông cốt thép, tường gạch, mái che sử dụng tole lạnh số vuông;

- **Tầng trệt:** Cửa đi nhôm sơn tĩnh điện kính cường lực dày 8mm hệ 1000 trục A,D, phần khung cố định trên sử dụng kính thường dày 8mm; cửa sổ khung cố định, nhôm sơn tĩnh điện kính trắng dày 5mm hệ 700 trục D.

- **Tầng lầu 1:** Cửa đi nhôm sơn tĩnh điện kính cường lực dày 8mm hệ 1000 trục A, phần khung cố định trên sử dụng kính thường dày 8mm; cửa sổ khung cố định, nhôm sơn tĩnh điện kính trắng dày 5mm hệ 700 trục A và trục D.

- **Hàng rào trước và sau:** Sử dụng bê tông cốt thép, xây gạch, cổng và hàng rào sử dụng thép hộp.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.869.137.000 VNĐ** (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh KG.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ khác có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh KG.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả:

**K) Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Nhà xây thô chưa lát, chưa có hệ thống điện, nước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ:

Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố  
Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986; 0918.584.898.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG;
- Công TTĐT quốc về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lâm**